COFNOD PENDERFYNIADAU Y CYFARFOD O'R PWYLLGOR RHEOLI DATBLYGIAD, A GYNHALIWYD O BELL - DRWY MICROSOFT TEAMS, AR DDYDD IAU, 25 AWST 2022 AM 10:00

Yn Bresennol

Y Cynghorydd RM Granville – Cadeirydd

H T Bennett	A R Berrow	RJ Collins	C L C Davies
H Griffiths	S J Griffiths	D T Harrison	M L Hughes
M R John	MJ Kearn	W J Kendall	J E Pratt
MJ Williams	R Williams		

Ymddiheuriadau am Absenoldeb

N Clarke a D M Hughes

Swyddogion:

Dave Netterwood, Jonathan Parsons, Mark Galvin, Michael Pitman, Rod Jones, Rhodri Davies, Steven Jenkins, Gareth Denning, Craig Flower, Leigh Tuck.

Teitl yr Adroddiad	Siaradwyr Cyhoeddus
Penderfyniad a wnaed	I ganiatáu'r Cynghorydd Paul Davies a Dylan Green, asiant yr ymgeisydd, i siarad am y cais
Dyddiad y Penderfyniad	25 Awst 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	Amherthnasol
Buddiannau Personol a Ddatgelwyd	Dim
Ymgynghoriadau a gynhaliwyd	Amherthnasol

cyn y penderfyniad	

Teitl yr Adroddiad	Taflen Diwygiadau
Penderfyniad a wnaed	I ganiatáu i'r Daflen Ddiwygio gael ei hystyried (fel eitem frys gan y Cadeirydd)
Dyddiad y Penderfyniad	25 Awst 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	Er mwyn caniatáu cyflwyniadau a sylwadau hwyr gan gyrff statudol allweddol ar yr eitemau sydd yn yr adroddiad.
Buddiannau Personol a Ddatgelwyd	Amherthnasol
Ymgynghoriadau a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	Amherthnasol

Teitl yr Adroddiad	Canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu
Penderfyniad a wnaed	I nodi'r canllawiau.
Dyddiad y Penderfyniad	25 Awst 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	I hysbysu'r Pwyllgor am y canllawiau ynghylch penderfynu ar adroddiadau agenda
Buddiannau Personol a Ddatgelwyd	Amherthnasol
Ymgynghoriadau a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	Amherthnasol

Teitl yr Adroddiad	T/22/34/FUL -Ysgol Babanod Blaenllynfi gynt, Grosvenor Terrace, Maesteg
Penderfyniad a wnaed	Caniatáu’r cais ac i'r ymgeisydd ymrwymo i Gytundeb Adran 106 am y rhesymau sydd wedi'u cynnwys yn yr adroddiad ac yn ddarostyngedig i'r Amodau a restrir (yn yr adroddiad).
Dyddiad y Penderfyniad	25 Awst 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	Fel y cyfeirir ato yn yr adroddiad
Buddiannau Personol a Ddatgelwyd	Dim
Ymgynghoriadau a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	Amherthnasol

Teitl yr Adroddiad	T/22/385/RLX - 2 Sandymeers, Porthcawl, CF36 5LP
Penderfyniad a wnaed	Caniatáu’r cais yn ddarostyngedig i'r Amodau a nodir yn adroddiad y Swyddog yn ogystal â’r canlynol:- Ar hyn o bryd, geiriad Amod 3 yw: *Bydd yr adeilad yn cael ei ddefnyddio fel llety gwyliau ac ni chaiff ei ddefnyddio ar gyfer unrhyw bwrpas arall (gan gynnwys unrhyw bwrpas arall yn Nosbarth C3 o'r Atodlen i Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) 1987 neu mewn unrhyw ddarpariaeth sy'n cyfateb i'r Dosbarth hwnnw mewn unrhyw Offeryn Statudol sy’n dirymu ac yn ail-ddeddfu'r Gorchymyn hwnnw boed hynny wedi’i addasu neu ddim). Caniateir preswylio yn y llety fel llety gwyliau yn unig ac ni chaniateir i unrhyw berson neu bersonau ei ddefnyddio fel prif le preswyl* ***ac ni chaiff unrhyw berson neu bersonau breswylio yno am gyfnod o fwy na 28 diwrnod mewn unrhyw gyfnod o 12 mis.*** *Bydd cofrestr gyfredol yn cael ei chadw yn y llety gwyliau a ganiateir yma, a bydd ar gael i'w harchwilio gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol pan fyddant yn gwneud cais. Bydd y gofrestr yn cynnwys manylion am enwau pob un sydd wedi preswylio yn y llety, cyfeiriad eu prif gartref a'r dyddiadau pan wnaethant gyrraedd a gadael y llety.* Mae'r ymgeisydd yn pryderu bod y frawddeg a amlygwyd yn awgrymu na all neb aros yn

	y llety gwyliau ac, er mwyn osgoi unrhyw ddryswch, gellir newid y frawddeg berthnasol i: ***ac ni chaiff yr un person neu yr un personau breswylio yno am gyfnod o fwy na 28 diwrnod mewn unrhyw gyfnod o 12 mis.*** Dylid tynnu amod 1 o'r argymhelliad ar gyfer osgoi dryswch. Dylai'r paragraff o dan "Effaith ar Amwynder Preswyl" gyfeirio at 'Pilkington level 5 obscurity' yn hytrach na 'Pilkington Level 3 obscurity'.
Dyddiad y Penderfyniad	25 Awst 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	Fel y cyfeirir ato yn yr adroddiad
Buddiannau Personol a Ddatgelwyd	Y Cynghorydd Jonathan Pratt
Ymgynghoriadau a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	Amherthnasol

Teitl yr Adroddiad	Apeliadau
Penderfyniad a wnaed	Bod y ddwy apêl yn cael eu caniatáu yn ddarostyngedig i Amodau lle nodir hynny, gyda'r Hysbysiad Gorfodi yn cael ei ddiddymu mewn perthynas â'r ail Apêl restredig.
Dyddiad y Penderfyniad	25 Awst 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	Fel y manylir yn adroddiad Arolygiaethau Cynllunio Llywodraeth Cymru
Buddiannau Personol a Ddatgelwyd	Dim.
Ymgynghoriadau a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	Amherthnasol

Teitl yr Adroddiad	Cytundebau Adran 106, Cyfraniadau a Rhwymedigaethau Cynllunio
Penderfyniad a wnaed	Bod yr Aelodau wedi nodi cynnwys yr adroddiad ac y dylid danfon unrhyw sylwadau y gallent eu gwneud at Adran Gynllunio a Datblygu'r Cyngor y tu allan i'r cyfarfod.
Dyddiad y Penderfyniad	25 Awst 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	Fel y cyfeirir yn yr adroddiad
Buddiannau Personol a Ddatgelwyd	Dim
Ymgynghoriadau a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	Fel y cyfeirir yn yr adroddiad

Teitl yr Adroddiad	Cofnod Hyfforddiant
Penderfyniad a wnaed	Bod yr adroddiad yn cael ei nodi a bod ystyriaeth yn cael ei roi i gynnal sesiwn hyfforddi ar Ddeddf Cenedlaethau a Lles y Dyfodol a'r graddau y mae'n effeithio ar y Pwyllgor a'r system gynllunio ehangach.
Dyddiad y Penderfyniad	25 Awst 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	Fel bo Aelodau yn parhau i dderbyn rhaglen hyfforddi ddwys ym mhob agwedd ar Gynllunio a Rheoli Datblygu
Buddiannau Personol a Ddatgelwyd	Dim
Ymgynghoriadau a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	Amherthnasol

Teitl yr Adroddiad	Eitemau Brys
Penderfyniad a wnaed	Nid oedd unrhyw eitemau brys
Dyddiad y Penderfyniad	25 Awst 2022
Rhesymau dros y penderfyniad hwnnw	Amherthnasol
Buddiannau Personol a Ddatgelwyd	Amherthnasol
Ymgynghoriadau a gynhaliwyd cyn y penderfyniad	Amherthnasol